



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**54 m<sup>2</sup>**

**HARDELLOT PLAGE**

**371 000 euros**

## DESCRIPTION

### EN EXCLUSIVITÉ

Découvrez ce bel appartement composé d'un hall d'entrée avec placards, d'une salle de bains, de deux chambres, d'une pièce de vie comprenant un coin cuisine ouvert sur le salon/séjour donnant accès au balcon exposé plein SUD qui offre une magnifique vue sur la mer et le Mont Saint-Frieux.

Vendu avec cave et place de parking privative.

Estimation des coûts annuels entre 640euros et 930euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

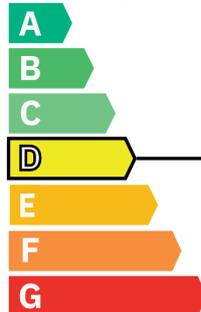
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## RÉFÉRENCE

Référence : **215**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
<b>187</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>5</b> * kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A 5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

B  
C  
D  
E  
F  
G  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## SURFACES PRINCIPALES

---

Habitable :	<b>54 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>54,2 m<sup>2</sup></b>

---

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe d'habitation :	<b>1 232 euros/an</b>
Taxe foncière :	<b>904 euros/an</b>

---

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

---

Prix de vente :	<b>350 000 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>371 000 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 6 % TTC</b>
Charges mensuelles :	<b>81,48 euros/mois</b>

---

## COPROPRIÉTÉ

---

Copropriété de :	<b>43 lots</b>
Charges courantes :	<b>977,80 euros/an en moyenne</b>

---

