



A VENDRE
TYPE 2
44 m²

HARDELLOT PLAGE

296 800 euros

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ !

Situé au rez-de-chaussée, venez découvrir cet appartement offrant une vue imprenable sur la mer.

Il se compose d'un hall d'entrée avec placards, d'une salle de douche avec un W.C, d'une chambre en face mer, d'une cabine, d'une cuisine équipée ouverte sur le salon/séjour donnant accès à la terrasse avec accès direct sur la plage !

Travaux à prévoir

Vendu avec cave et place de parking privative.

Estimation des coûts annuels entre 720euros et 1030euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

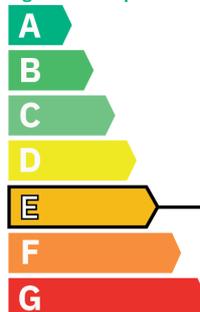
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

RÉFÉRENCE

Référence : **214**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

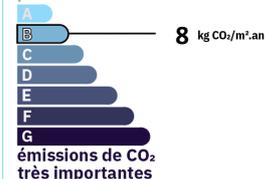
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	44 m²
Loi Carrez :	44,8 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	1 178 euros/an
Taxe foncière :	813 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	280 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	296 800 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6 % TTC
Charges mensuelles :	49,98 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	54 lots
Charges courantes :	599,80 euros/an en moyenne



