Votre conseiller : Sylvie Mortier
Agence Mortier
19 place de Bournonville
62152 HARDELOT PLAGE
Email : contact@agencemortier.fr
Tél : 03.21.91.82.86
www.agencehardelot.fr

A VENDRE
TYPE 2
23 m²

NEUFCHATEL HARDELOT

118 250 euros

DESCRIPTION

Découvrez ce duplex composé au rez-de-chaussée d'un hall avec placards, d'un W.C., d'un salon/séjour avec cuisine équipée avec accès terrasse

A l'étage : mezzanine aménagée en chambre avec placards et une salle de douche.

Parking privatif - Local vélo - Cave

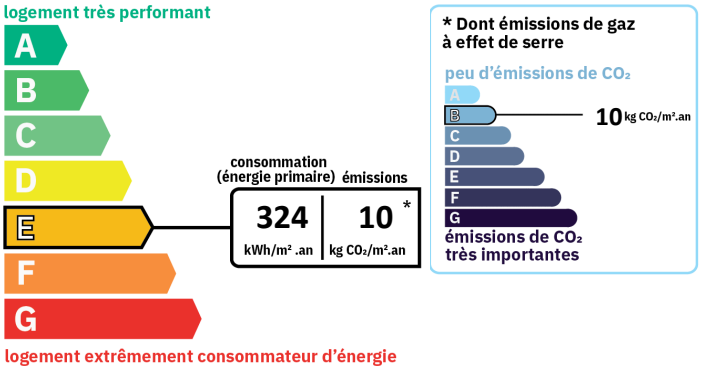
Résidence avec tennis et piscine chauffée.

À proximité des golfs, tennis et du club hippique, pistes cyclables

Estimation des coûts annuels entre 500 euros et 720 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



RÉFÉRENCE

Référence :	**213**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**23 m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**885 euros/an**
Taxe foncière :	**714 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**110 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**118 250 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 7,5 % TTC**
Charges mensuelles :	**47,38 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**40 lots**
Charges courantes :	**568,60 euros/an en moyenne**