



A VENDRE
TYPE 2
48,55 m²

HARDELOT PLAGE

364 000 euros

DESCRIPTION

Idéalement situé en front de mer, venez découvrir cet appartement avec accès direct à la plage, se composant d'un hall d'entrée avec placards, d'un salon/séjour donnant accès au balcon avec une magnifique vue mer, d'une cuisine équipée semi-ouverte, d'une salle de bains, d'un W.C et d'une grande chambre avec balcon.

Cave privative - Résidence avec ascenseur

Les + : Proximité du centre - Sa taille, qui en font l'un des plus grands modèles des 2 pièces.

Estimation des coûts annuels entre 990 euros et 1360 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

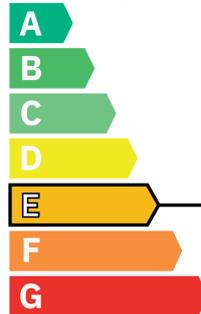
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

RÉFÉRENCE

Référence : **210**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

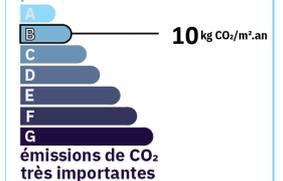


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions
324 | **10** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	48,55 m²
Loi Carrez :	48,55 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	1 203 euros/an
Taxe foncière :	831 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	345 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	364 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,51 % TTC
Charges mensuelles :	58,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	54 lots
Charges courantes :	700 euros/an en moyenne





