



A VENDRE
TYPE 4
87 m²

HARDELLOT PLAGE

655 200 euros

DESCRIPTION

APPARTEMENT 3 CHAMBRES FACE MER -EN EXCLUSIVITÉ -

Situé dans une résidence entièrement rénovée du bord de mer, découvrez ce très bel appartement traversant composé d'un hall d'entrée, d'un WC séparé, d'une salle de bains, de 3 chambres dont une avec suite parentale avec douche, d'une cuisine équipée ouverte et d'un beau salon/séjour donnant accès au balcon offrant une magnifique vue mer.

Les + : vue à 180° - radiateurs neufs - huisseries chambres neuves - cave - proximité centre

Procédure en cours

Eau chaude + chauffage compris dans les charges de copropriété

Estimation des coûts annuels entre 1170 euros et 1630 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

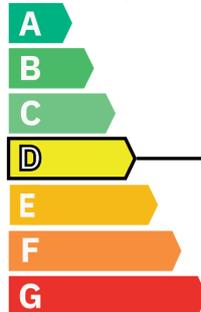
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

RÉFÉRENCE

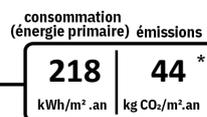
Référence : **208**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

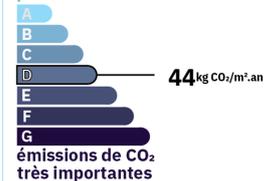


logement extrêmement consommateur d'énergie



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	87 m²
Loi Carrez :	87,2 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	1 842 euros/an
Taxe foncière :	1 270 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	630 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	655 200 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	92 lots
Charges courantes :	2 232 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1971
Ascenseur :	oui

