



A VENDRE
STUDIO
22 m²

HARDELLOT PLAGE

150 500 euros

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ !

Dans une résidence sécurisée avec ascenseur située au coeur de la station, studio alcôve refait à neuf avec belle vue mer.

Composé d'une entrée avec alcôve, d'une salle de douche/WC, d'un salon/séjour avec cuisine équipée.

Les + :

- Ravalement de façade
- Vue mer
- Refait à neuf
- Parking privatif

Estimation des coûts annuels entre 440euros et 640euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

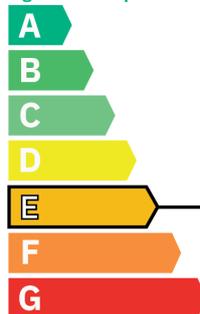
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

RÉFÉRENCE

Référence : **203**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

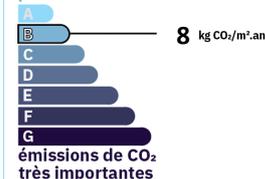


consommation (énergie primaire)	émissions
285 kWh/m ² .an	8 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	22 m²
Loi Carrez :	22 m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	781 euros/an
Taxe foncière :	610 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	140 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	150 500 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 7,5 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	49 lots
Charges courantes :	663,02 euros/an en moyenne







